

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 060

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 9 2 73	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 2 73	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	060
3.11. CHIP	AAA0030KSKC	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	482.9
Frente (ml)	12.2	Área ocupada (m2)	328.1
Fondo (ml)	39.1	Área libre (m2)	154.7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	8 1 21	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00991015
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	620729000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003105004060	de 5

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	060

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Ricardo Rozo Rincon	Ricardo Roso
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	19264436	19264436
13.4. Dirección	No documentado	CL 9 2 73
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3124866460
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

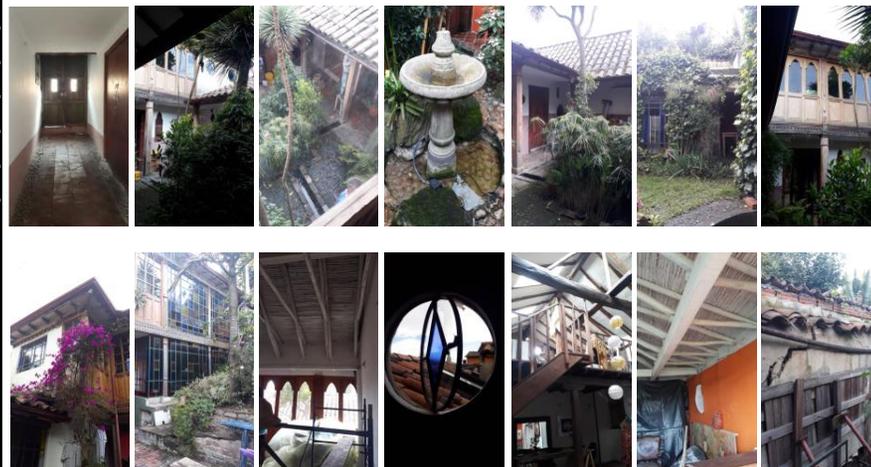
**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso en volumen frontal y 2 pisos en volumen posterior, paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 12.19 m de frente sobre la calle 9 y 39.13 m de fondo, dando una proporción de 1 a 3.21 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con dos patios centrales y un solar con forma de L. Se accede al mismo desde la Calle 9, a través de dos accesos laterales que da a una pequeña estancia, seguida por la segunda que da a un zaguán de acceso que permite llegar al primer patio, el cual distribuye a una sala comedor con mezzanine, una cocina, 2 baños y 4 alcobas; continua con la circulación hacia el segundo patio, el cual comunica con dos alcobas, 2 baños, un salón, una cocina y una sala comedor con escalera de dos tramos que lleva al segundo nivel. La circulación remata en un solar con una galería con forma de L y un espacio de cocina. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo, 5 vanos verticales (2 de acceso, uno de ellos con frontón, dos pilastras y entablamento, y 3 de ventana arrodillada con postigos), y un alero de caja sobre canes a la vista. El sistema estructural responde a muros de carga en mampostería y adobe, pañetados y pintados, el entrepiso es en madera y la cubierta es a dos aguas con estructura en madera. La carpintería es en madera, tanto interior como exterior, el piso es en baldosín cerámico. Se destaca la presencia de diferentes tipos de cercha entre las cuales se destacan la cercha tipo rey y el sistema de par y nudillo, ambos en madera.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en la tercera década del siglo XIX, correspondiente al periodo Colonial. Con filiación en el periodo republicano y actual. Destinado para uso residencial y se conserva como residencial. No se conocen los datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Ricardo Rozo Rincón. En revisión documental, se encuentra que el inmueble ha sido objeto de adecuaciones y remodelaciones desde el año 1980, desde los cuales se han aprobado algunas obras internas que no alteran su tipología; durante los años 90 y hasta 2015, se tiene información a partir de los oficios existentes en archivo, que denotan un conflicto entre uno de los propietarios del inmueble, con el predio colindante 003105004061, donde se presume una afectación al inmueble debido a obras realizadas en dicho inmueble vecino. Según la revisión de aerofotografías históricas por la década del 36 se identifican un volumen con 2 patios centrales y un solar, los cuales se conservaron hasta 1953, y en 1976 se identifican un volumen con 2 patios centrales y un solar en forma de L, los cuales se conservan hasta la actualidad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004060	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

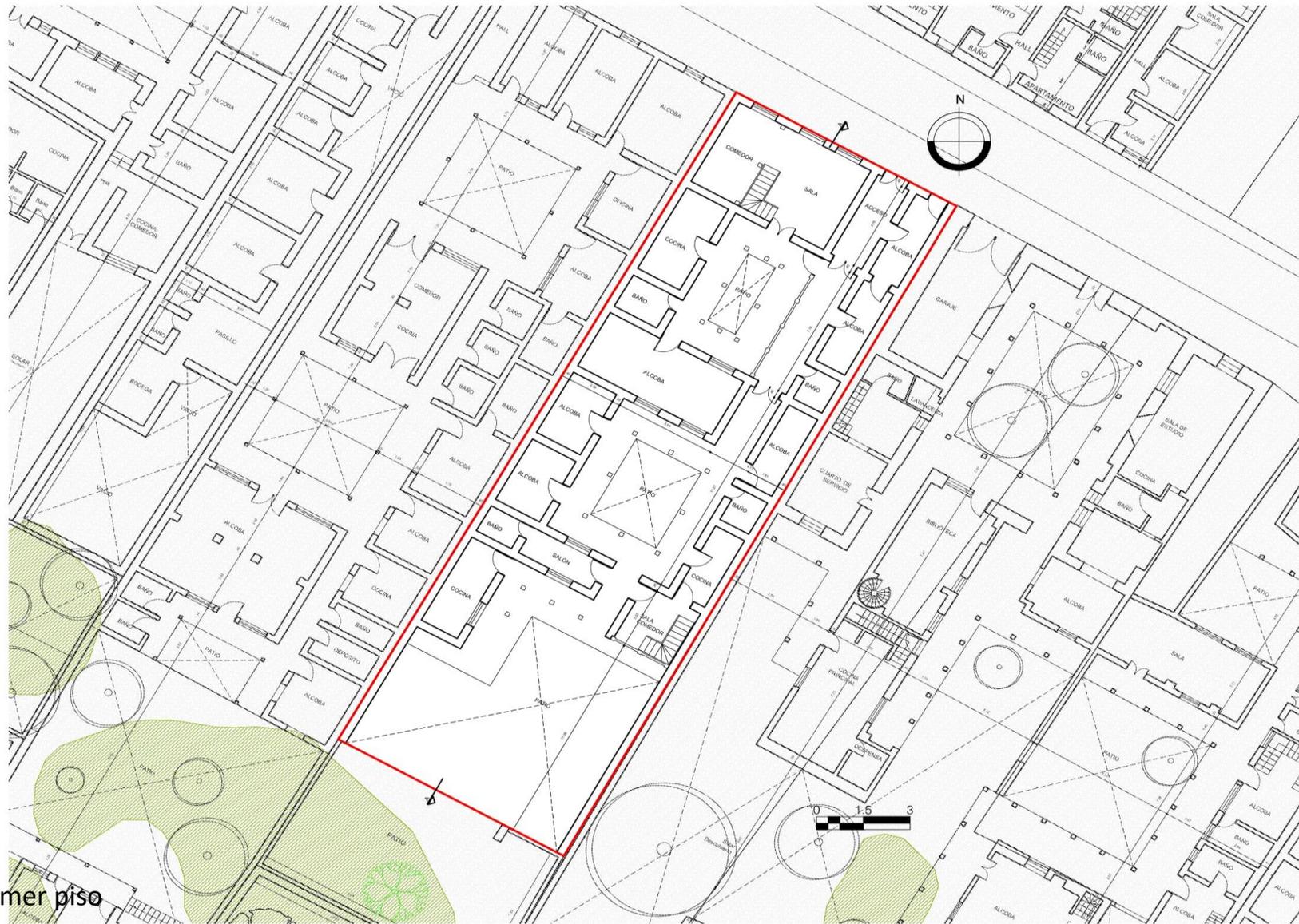
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 3 PR 060

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



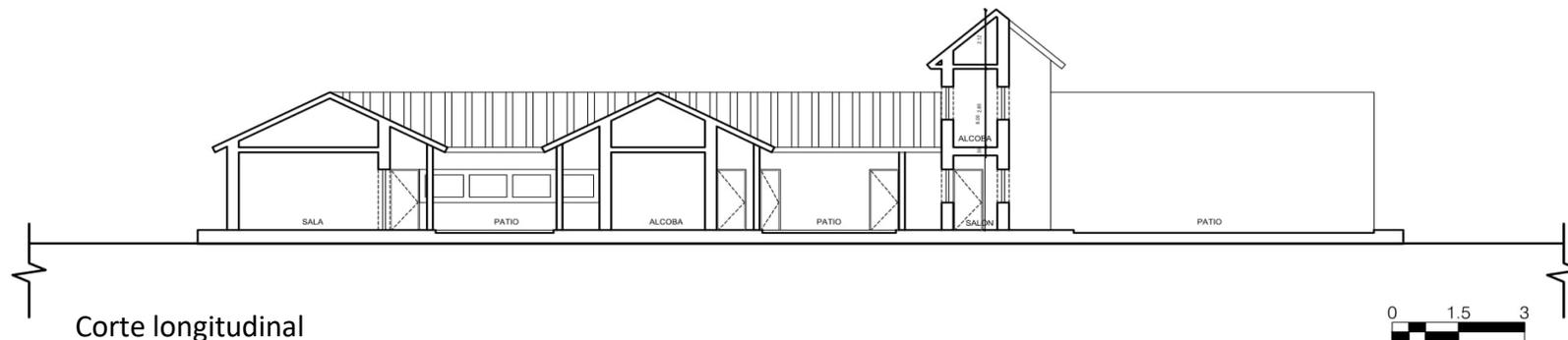
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105004060	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble fue construido en la tercera década del siglo XIX, correspondiente al periodo Colonial. Con filiación en el periodo republicano y actual, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Posee un valor histórico importante y es vestigio de los modos constructivos de esta época, los cuales responden generalmente a la herencia del periodo colonial de reciente terminación.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, a nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características coloniales. Este inmueble mantiene su tipológica, volumetría con dos patios centrales y un solar. Se destacan también elementos importantes como la estructura en madera de las cubiertas, algunos pisos originales y la carpintería interna la cual incluye cancelos o vitrales.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del periodo colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004060	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004060	de 5
	Fecha:	2017		